

BẢNG 50.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HỮU LIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba đầu khu dân cư thôn Chùa	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	930	558	372	
1.2	Đoạn 2	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	1.400	840	560	
1.3	Đoạn 3	Ngã ba chợ Yên Thịnh	Chân dốc Mỏ Lóng	910	546	364	
1.4	Đoạn 4	Cầu Mỏ thôn Liên Hợp	Ngã ba đường rẽ đi thôn Đoàn Kết	830	498	332	
2	Đường Xã Yên Thịnh (cũ)	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	Cổng Trường THCS Yên Thịnh	700	420		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cầu Gạo Trong, Cầu Gạo Ngoài, Làng Áng, Chùa Coong, Gò Mãm, Diễn, Tân Yên, Chùa, Đồng Tiến		280			
2		Các thôn: Lân Châu, Làng Que, Làng Bên, Đoàn kết, Liên Hợp, Ba Lạng, Tân Lai		220			

50. Xã Hữu Liên

BẢNG 50.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HỮU LIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba đầu khu dân cư thôn Chùa	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	744	446,4	297,6	
1.2	Đoạn 2	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	1.120	672	448	
1.3	Đoạn 3	Ngã ba chợ Yên Thịnh	Chân dốc Mỏ Lóng	728	436,8	291,2	
1.4	Đoạn 4	Cầu Mò thôn Liên Hợp	Ngã ba đường rẽ đi thôn Đoàn Kết	664	398,4	265,6	
2	Đường Xã Yên Thịnh (cũ)	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	Cổng Trường THCS Yên Thịnh	560	336		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cầu Gạo Trong, Cầu Gạo Ngoài, Làng Áng, Chùa Coong, Gò Mắm, Diễn, Tân Yên, Chùa, Đồng Tiến		224			
2		Các thôn: Lân Châu, Làng Que, Làng Bên, Đoàn kết, Liên Hợp, Ba Lặng, Tân Lai		176			

50. Xã Hữu Liên

BẢNG 50.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HỮU LIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 243						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba đầu khu dân cư thôn Chùa	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	651	390,6	260,4	
1.2	Đoạn 2	Ngã ba đường đất giao đường 243 đầu thôn Diễn	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	980	588	392	
1.3	Đoạn 3	Ngã ba chợ Yên Thịnh	Chân dốc Mỏ Lóng	637	382,2	254,8	
1.4	Đoạn 4	Cầu Mò thôn Liên Hợp	Ngã ba đường rẽ đi thôn Đoàn Kết	581	348,6	232,4	
2	Đường Xã Yên Thịnh (cũ)	Nhà bia tưởng niệm Yên Thịnh	Cổng Trường THCS Yên Thịnh	490	294		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cầu Gạo Trong, Cầu Gạo Ngoài, Làng Áng, Chùa Coong, Gò Mấm, Diễn, Tân Yên, Chùa, Đồng Tiến		196			
2		Các thôn: Lân Châu, Làng Que, Làng Bên, Đoàn kết, Liên Hợp, Ba Lặng, Tân Lai		154			

BẢNG 50.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HỮU LIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hữu Liên	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hữu Liên	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hữu Liên	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hữu Liên	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hữu Liên	9